



**SPECIALIST AGENT in "ROSA MARINA"**  
Piazzetta Cala Rosa Marina  
Via Cornelia Rosa Marina  
Via Antonio Fogazzaro, 64  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia  
Tel. - Fax 0831.1701167  
P.IVA 02120570748  
Cod. Fisc. CLCRCC63E05G187M  
[rc.ostuni@gmail.com](mailto:rc.ostuni@gmail.com)

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

A.A.A. Dup-Mich - ERRECI REAL ESTATE OSTUNI PROPONE IN VENDITA A ROSA MARINA, ZONA CALA, VILLETTA A SCHIERA TIPO "DUPLEX" DI COMPLESSIVI MQ. 45 CIRCA. L'IMMOBILE SI SVILUPPA SU 2 LIVELLI, AL PIANO TERRA: SOGGIORNO PRANZO, BAGNO, ANGOLO COTTURA; AL PIANO SUPERIORE (SOPPALCO) ZONA NOTTE CON LETTO MATRIMONIALE E BAGNO, ALTRA CAMERETTA SU PROLUNGAMENTO IN LEGNO DEL SOPPALCO. COMPLETA RISTRUTTURAZIONE IN FASE DI COMPLETAMENTO (PARI AL NUOVO). SPAZI ESTERNI (ANTERIORE e POSTERIORE ATTREZZATO). L'IMMOBILE SI TROVA A MENO DI 100 MT. DAL MARE, DALLA ZONA COMMERCIALE, DAL PARCHEGGIO E DALLA FAMOSISSIMA "PIAZZETTA DI CALA". A SOLI 9 KM. DAL CENTRO ABITATO DI OSTUNI, A 12 KM. DA FASANO, A 15 KM. DA CISTERNINO. VILLAGGIO VIGILATO H24 CON GUARDIANIA PRIVATA, CON CIRCA 2 KM DI LITORALE SPARPAGLIATO (SPIAGGE IN SABBIA E SCOGLIERA) ED INCANTEVOLI "CALETTE" CHE RENDONO IL VILLAGGIO UNICO NEL SUO GENERE. ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO, OLTRE AL RINOMATISSIMO "GRAND HOTEL ROSA MARINA" VI È LA PRESENZA DI DIVERSI BAR, RISTORANTI, PIZZERIE, FARMACIA, DISCOTEQUE, SPIAGGE ATTREZZATE. L'OROLOGIO A ROSA MARINA NON SI FERMA MAI CON LA MOVIDA NOTTURNA CHE VEDE LA PRESENZA DI DIVERSI VIP DELLA POLITICA, DELL'ARTE, DELLA CULTURA E DEL MONDO DELLO SPETTACOLO. A.A.A. Dup-Mich - ERRECI REAL ESTATE OSTUNI PROPOSED FOR SALE IN MARINA ROSA, ZONA CALA, townhouses TYPE DUPLEX "sqm. ABOUT 45. The property is on 2 levels, ground floor: living room, bathroom, kitchenette, upstairs (loft) BEDROOM WITH DOUBLE BED AND BATH, ANOTHER BEDROOM ON THE EXTENSION OF THE WOOD FLOOR. Completely restored in process of completion (like new). OUTDOOR SPACES (front and rear gears). The property is located less than 100 MT. BY THE SEA, BY THE COMMERCIAL ZONE, THE PARKING and the famous "Piazzetta of CALA. Just 9 km. From the town of Ostuni, 12 km. FROM FASANO, 15 km. From Cisternino. VILLAGE SHALL H24 with Guardian PRIVATE, with about 2 km of coastline Spread (sandy beaches and cliffs) and enchanting "CALETTE" WHO MAKES THE UNIQUE VILLAGE. INSIDE THE VILLAGE, IN ADDITION TO famed "Grand Hotel Rosa Marina" There is the presence in various bars, restaurants, pizzerias, pharmacies, DISCOS, swimming beach. THE CLOCK TO ROSA MARINA NEVER RESTS WITH nightlife SEEING THE PRESENCE OF DIFFERENT POLICY VIP, ART, CULTURE AND ENTERTAINMENT WORLD. Il Villaggio Internazionale Rosa Marina, realizzato sul finire degli anni sessanta su iniziativa dell'imprenditore austriaco Max Schachter, attirò moltissimi turisti stranieri, soprattutto svedesi e inglesi, che acquistarono le prime ville realizzate, attratti dalla salubrità del clima e dalla bellezza del luogo. Negli anni settanta il villaggio conobbe un notevole sviluppo. Si realizzò uno dei primi esempi di albergo diffuso costituito da caratteristiche villette a piano terra immerse nel verde, che vedeva coesistere le ville di proprietà a quelle destinate alla ricettività alberghiera. Tra il 1972 e il 1974 il villaggio Rosa Marina accrebbe il suo territorio

Rif. immobile: **Dup-Mich**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b>	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 45	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2

