**SPECIALIST AGENT in "ROSA MARINA"**
Piazzetta Cala Rosa Marina
Via Antonio Fogazzaro, 64
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia
Tel. - Fax 0831.1701167
P.IVA 02120570748
Cod. Fisc. CLCRCC63E05G187M
rc.ostuni@gmail.com

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

A.A.A. Dup-Lac - ERRECI REAL ESTATE OSTUNI PROPONE IN VENDITA A ROSA MARINA, ZONA CALA, VILLETTA A SCHIERA TIPO â€œDUPLEXâ€ DI COMPLESSIVI MQ. 45 CIRCA. L'IMMOBILE SI SVILUPPA SU 2 LIVELLI, AL PIANO TERRA: SOGGIORNO PRANZO, BAGNO, ANGOLO COTTURA; AL PIANO SUPERIORE (SOPPALCO) ZONA NOTTE CON LETTO MATRIMONIALE E BAGNO, ALTRA CAMERETTA SU PROLUNGAMENTO IN LEGNO DEL SOPPALCO. COMPLETA RISTRUTTURAZIONE IN FASE DI COMPLETAMENTO (PARI AL NUOVO). SPAZI ESTERNI (ANTERIORE e POSTERIORE ATTREZZATO). L'IMMOBILE SI TROVA A MENO DI 100 MT. DAL MARE, DALLA ZONA COMMERCIALE, DAL PARCHEGGIO E DALLA FAMOSISSIMA â€œPIAZZETTA DI CALAâ€. A SOLI 9 KM. DAL CENTRO ABITATO DI OSTUNI, A 12 KM. DA FASANO, A 15 KM. DA CISTERNINO. VILLAGGIO VIGILATO H24 CON GUARDIANIA PRIVATA, CON CIRCA 2 KM DI LITORALE SPARPAGLIATO (SPIAGGE IN SABBIA E SCOGLIERA) ED INCANTEVOLI â€œCALETTEâ€ CHE RENDONO IL VILLAGGIO UNICO NEL SUO GENERE. ALL'INTERNO DEL VILLAGGIO, OLTRE AL RINOMATISSIMO "GRAND HOTEL ROSA MARINA" VI Ã¨ LA PRESENZA DI DIVERSI BAR, RISTORANTI, PIZZERIE, FARMACIA, DISCOTECHE, SPIAGGE ATTREZZATE. L'OROLOGIO A ROSA MARINA NON SI FERMA MAI CON LA MOVIDA NOTTURNA CHE VEDE LA PRESENZA DI DIVERSI VIP DELLA POLITICA, DELL'ARTE, DELLA CULTURA E DEL MONDO DELLO SPETTACOLO. Classe Energetica: G

Rif. immobile: **1851RV7826**

Prezzo: **€ 229.000,00**

| | |
|---|---|
| **Classe energetica:** IN RICHIESTA | **IPE:** n.d. |
| **Giudizio:** | **Stato dell'immobile:** In vendita |
| **Superficie immobile:** 45 | **Superficie terreno:** n.d. |
| **Vani:** 3 | **Bagni:** 2 |

Image