



**SPECIALIST AGENT in "ROSA MARINA"**  
Piazzetta Cala Rosa Marina  
Via Cornelia Rosa Marina  
Via Antonio Fogazzaro, 64  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia  
Tel. - Fax 0831.1701167  
P.IVA 02120570748  
Cod. Fisc. CLCRCC63E05G187M  
[rc.ostuni@gmail.com](mailto:rc.ostuni@gmail.com)

## Casolare/Lamia in vendita a Martina Franca (Taranto) - 74015

Mart-Gianc €“ ERRECI REAL ESTATE OSTUNI PROPONE IN VENDITA a pochi km. dal centro abitato di Martina Franca (TA), lamia in zona abitata della valle d'Itria, con 5500 mq di terreno con alberi da frutta e olivi, tutto in piano, e interamente recintato da un bellissimo muretto a secco da poco interamente rifatto. Il fabbricato Å“ completamente abitabile, fornito di elettricitÅ“ e servizi, con pozza imoph e grande cisterna di acqua piÅ“1 serbatoio di riserva idrica posto sul terrazzo. Il terrazzo Å“ stato interamente impermeabilizzato e non necessita di alcun intervento. Il fabbricato Å“ composto di tre vani, cucina, ripostiglio molto grande e bagno completo con doccia. La casa Å“ corredata altresÅ“ di una bella stufa a legna in ghisa, usata pochissimo. Due ingressi con piazzale per diversi posti auto. uno dei quali Å“ provvisto di una comoda tettoia in legno per pranzi all'aperto, oltre che di un cancello. Vi Å“ inoltre un ripostiglio esterno per ricovero attrezzi. La lamia Å“ posta in un contesto abitato tutto l'anno, e contestualmente si puÅ“2 godere della quiete della campagna collinare di Martina Franca. (PREZZO RIBASSATO!!!) Mart-Giancarlo - ERRECI REAL ESTATE OSTUNI proposed sale a few miles. from the town of Martina Franca (TA), lamia area inhabited Itria valley, with 5500 sqm of land with fruit trees and olive trees, all flat, and entirely enclosed by a beautiful stone wall recently completely redone. The building is completely habitable, provided electricity and services, with pool and large water tank imoph more water storage reservoir located on the terrace. The terrace has been completely waterproofed and requires no intervention. The building consists of three rooms, kitchen, utility room and large bathroom with shower. The house is also accompanied by a beautiful cast iron wood stove, used very little. Two inputs with the square for several cars. one of which is equipped with a comfortable wooden canopy for outdoor dining, as well as a gate. There is also a tool shed for outside storage. The Lamia is placed in an inhabited all year, and together you can enjoy the quiet of the hilly countryside of Martina Franca. (PRICE REDUCED!!!!!!) Classe Energetica: G

Rif. immobile: **1851R3001**

Prezzo: € **60.000,00**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b>	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 65	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 4	<b>Bagni:</b> 1

Image