SPECIALIST AGENT in "ROSA MARINA"
Piazzetta Cala Rosa Marina
Via Antonio Fogazzaro, 64
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia
Tel. - Fax 0831.1701167
P.IVA 02120570748
Cod. Fisc. CLCRCC63E05G187M
rc.ostuni@gmail.com

Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019

Rif. VIL-MAG DELIZIOSA VILLA CON PISCINA IN ZONA RESIDENZIALE A MENO DI 2 KM. DAL CENTRO URBANO DI SAN VITO DEI NORMANNI. LUXURIES ITALIAN PROPERTIES FOR SALE & RENT â€“ ERRECI REAL ESTATE NETWORK OSTUNI â€“ www.erreci-immobiliare.it â€“ 329.6276800 e 0831.333235 - PROPONE IN VENDITA IN AGRO DI SAN VITO DEI NORMANNI A CIRCA 2 KM. DAL CENTRO URBANO IN ZONA RESIDENZIALE DI PREGIO questa bella e confortevole villa Ã¨ una casa vacanza con molteplici valori aggiunti sotto diversi punti di vista. E' una casa recentemente ristrutturata e ben mantenuta, arredata modernamente con mobili tutti di qualitÃ , con impianto elettrico e di riscaldamento nuovi oltre a pozzo nero e pompa piscina di recente installazione. Inoltre, Villa Sally Ã¨ situata in un meraviglioso giardino di circa 2000 mq, tutti recintati con muretto e con cancello d'entrata, dove si respira aria salubre grazie anche ai profumi degli alberi da frutto come limoni, mandorli, fichi e finanche ad una pianta di vite. La fantastica piscina (10x5 mt) consentirÃ di godere di momenti di intenso relax senza necessitÃ di doversi spostare verso il mare.Pozzo Artesiano. Nelle vicinanze, presso la vicina San Vito dei Normanni, si trovano tutti i servizi quali bancomat, poste e supermarket, mentre le principali localitÃ turistiche quali Ostuni, Ceglie Messapica, Locorotondo o Cisternino, nonchÃ¨ la cittÃ di Lecce e le molteplici localitÃ turistiche di tutta la penisola salentina, si trovano a distanze raggiungibili in giornata che permettono di scoprire anche tutte le bellezze della Puglia. La villa Ã¨ costituita da una grande soggiorno con angolo tv/dvd, la cucina Ã¨ fornita con frigo/freezer, fornelli a gas, forno, mentre le 3 camere da letto hanno tutte letti ed armadi nuovi. Un solo bagno (con doccia) serve le camere, tuttavia un secondo bagno si trova in giardino nei pressi della piscina. La villa ha anche una meravigliosa veranda coperta sul lato orientale che permette di rilassarsi all'ombra durante i momenti piÃ¹ caldi della giornata. Classe Energetica: G

Rif. immobile: **VIL-MAG**

Prezzo: **€ 105.000,00**

Classe energetica: IN RICHIESTA	**IPE:** n.d.
Giudizio:	**Stato dell'immobile:** In vendita
Superficie immobile: 80	**Superficie terreno:** n.d.
Vani: 5	**Bagni:** 1

Image