



**SPECIALIST AGENT in "ROSA MARINA"**  
Piazzetta Cala Rosa Marina  
Via Cornelia Rosa Marina  
Via Antonio Fogazzaro, 64  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia  
Tel. - Fax 0831.1701167  
P.IVA 02120570748  
Cod. Fisc. CLCRCC63E05G187M  
[rc.ostuni@gmail.com](mailto:rc.ostuni@gmail.com)

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



A.A.A. Dup-Car - ERRECI REAL ESTATE OSTUNI PROPONE IN VENDITA A ROSA MARINA, ZONA CALA, VILLETTA A SCHIERA TIPO "DUPLEX" DI COMPLESSIVI MQ. 45 CIRCA. L'IMMOBILE SI SVILUPPA SU 2 LIVELLI, AL PIANO TERRA: SOGGIORNO PRANZO, BAGNO, ANGOLO COTTURA ED ARMADIO A MURO; AL PIANO SUPERIORE (SOPPALCO) ZONA NOTTE CON LETTO MATRIMONIALE ED ARMADIO A MURO. POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO CON LA REALIZZAZIONE DI ALTRA CAMERA DA LETTO E BAGNETTO DI SERVIZIO. A MENO DI 100 MT. DAL MARE, DALLA ZONA COMMERCIALE, DAL PARCHEGGIO E DALLA FAMOSISSIMA "PIAZZETTA DI CALA". A SOLI 9 KM. DAL CENTRO ABITATO DI OSTUNI, A 12 KM. DA FASANO, A 15 KM. DA CISTERNINO. VILLAGGIO VIGILATO H24 CON GUARDIANA PRIVATA, CON CIRCA 2 KM DI LITORALE SPARPAGLIATO (SPIAGGE...

Rif. immobile: **Dup-Car**

Prezzo: € **210.000,00**

<b>Classe energetica:</b> n.d.	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b>	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 45	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 2	<b>Bagni:</b> 1

Image