



**SPECIALIST AGENT in "ROSA MARINA"**  
Piazzetta Cala Rosa Marina  
Via Cornelia Rosa Marina  
Via Antonio Fogazzaro, 64  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia  
Tel. - Fax 0831.1701167  
P.IVA 02120570748  
Cod. Fisc. CLCRCC63E05G187M  
[rc.ostuni@gmail.com](mailto:rc.ostuni@gmail.com)

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



ERRECCI REAL ESTATE NETWORK OSTUNI - PROPONE IN VENDITA A CIRCA 1.5 KM DAL CENTRO ABITATO DI OSTUNI - SPLENDIDA VILLA CON PISCINA SU 2 LIVELLI PER COMPLESSIVI 450MQ SU UN TERRENO DI 6000 MQ CIRCA, COMPLETAMENTE RECINTATA. LA VILLA E' COMPOSTA AL PIANO SUPERIORE DA: AMPIO SALONE CON TERMOCAMINO, AMPIA CUCINA/SOGGIORNO CON CAMINETTO E FORNO+DISPENSA, 3 CAMERE DA LETTO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO+LAVANDERIA, 2 VERANDE. PIANO INFERIORE: ALTRO APPARTAMENTO COMPLETO INDIPENDENTE COMUNICANTE MA ANCHE CON INGRESSO INDIPENDENTE, AMPIO BAGNO CON IDROMASSAGGIO E SAUNA. RISCALDAMENTO: GAS + TERMOCAMINO + PANNELLI SOLARI+ CLIMATIZZATORI. LA VILLA DISPONE INOLTRE DI GAZEBO DESTINATO A ZONA PARCHEGGIO AUTO, IMPIANTO D'ALLARME CON VIDEOSORVEGLIANZA E POZZO ARTESIANO. Classe Energetica: G

Rif. immobile: **vil-Guid**

Prezzo: € **540.000,00**

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Eccellente	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 450	<b>Superficie terreno:</b> 6000
<b>Vani:</b> 12	<b>Bagni:</b> 4

